

Na temelju Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku – Stečajnog vijeća, broj: VII-St-20/99 od 07. ožujka 2002. godine, između

Županijske banke dioničko društvo u stečaju Županja, Josipa Jurja Strossmayera 9. zastupane po Vinki Ivanković dipl.oec. stečajnom upravitelju (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

Dubravke Kovač iz Zagreba, Širinečka 22, (u daljnjem tekstu: Kupac)

dana 22.03.2002. godine (dvadesetdrugog ožujka dvijetisućedruge godine) sklopljen je

UGOVOR O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA BROJ: 81/2002-2

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je Prodavatelj izvanknjižni vlasnik nekretnina i to poslovnog prostora u Zagrebu, Trg I. Kukuljevića 7, koji se sastoji od lokala u prizemlju ukupne površine 55,11 m², uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezane temeljem članka 68, 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.

Vlasništvo nad navedenom nekretninom Prodavatelj dokazuje Ugovorom o kupoprodaji poslovnog prostora sklopljenim između Metroholding d.d. Zagreb, Vlaška 121 i Prodavatelja dana 30.01.1997. godine, s potvrdom Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Susjedgrad, od 04.04.1997. godine o plaćenom porezu na promet nekretnina.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Kupac izvršio očevid poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora, te da poslovni prostor kupuje u viđenom stanju.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 52.998,00 EUR (slovima: pedesetdvijetisuće devetstodevedesetosam eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Članak 4.

Kupac je na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku uplatio osiguranje u iznosu od 32.150,00 kn. a koji dokaz o uplati je priložio na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 07. ožujka 2002. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku.

Kupac je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: VII-St-20/99 od 07. ožujka 2002. godine izgubio pravo na povrat uplaćenog osiguranja za opremu jer je bez opravdanih razloga odustao od dražbe za opremu i sitan inventar.

Kupac se obvezuje da će razliku do kupoprodajne cijene iz članka 3. stavak 1. ovog Ugovora, odnosno do iznosa od 52.998,00 EUR, uplatiti u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj. 2390001-1500002031 najkasnije do 08. travnja 2002. godine.

U koliko Kupac u roku iz stavka 3. ovog članka ne uplati razliku kupoprodajne cijene iz stavka 2. ovog članka, smatrat će se da je odustao od ponude i kupnje te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 5.

Prodavatelj će Kupcu predati nekretninu slobodnu od osoba i stvari najkasnije u roku od pet radnih dana nakon što je Kupac u cijelosti uplatio razliku kupoprodajne cijene i dokaz o uplati predao Prodavatelju.

Članak 6.

Kupac snosi sve troškove i druge obveze u vezi s posjedom i vlasništvom kupljenih nekretnina od dana primopredaje, odnosno stupanja u posjed.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina koji se utvrdi po ovom Ugovoru plaća Kupac.

Članak 8.

Prodavatelj jamči Kupcu miran i nesmetan posjed te mu jamči da su nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora isključivo vlasništvo Prodavatelja i da na njima, osim prava zalogu u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Zagreb, ne postoje nikakvi uknjiženi ili neuknjiženi tereti niti prava trećih osoba koje bi isključivale, umanjivale ili ograničavale pravo vlasništva koje Kupac stječe ovim Ugovorom.

Navedeno pravo zaloga iz stavka 1. ovog članka, riješeno je Sudskom nagodbom broj: IV-P-700/99-23 od 08. lipnja 2000. godine, zaključenom pred Trgovačkim sudom u Osijeku, te točkom 3. izreke Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku broj: VII-St-20/99 od 07. ožujka 2002. godine.

Članak 9.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca, da nakon uplate razlike kupoprodajne cijene iz članka 4. stavak 3. ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim i drugim javnim knjigama može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime.

Članak 10.

Ugovorne strane će svaki eventualni spor iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a u protivnom za rješavanje sporova nadležan je Trgovački sud u Osijeku.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih se 4 (četiri) uručuju Kupcu, 3 (tri) Prodavatelju, a 1 (jedan) služi za ovjeru potpisa Prodavatelja kod javnog bilježnika.

KUPAC

Dubravka Kovač

Kovač

PRODAVATELJ

Županijska banka d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj

Vinka Ivanković dipl.oec.



[Signature]

Ja, JAVNI BILJEŽNIK KATA MAROŠEVIĆ, Županja
potvrđujem da je :

1. Vinka Ivanković iz Vinkovaca, Sv.A. Padovanskog 5 A, koja je meni osobno poznata, u svojstvu stečajnog upravitelja Županijske banke d.d. u stečaju Županja, J.J. Strossmayera 9, čiju sam ovlast za zastupanje u svojstvu zakonskog zastupnika utvrdila uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj V-ST-20/99-11 od 03. svibnja 1999. godine,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 11. ZJP u iznosu od 13,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn, pdv. u iznosu od 13,20 kn.

Broj: OV-3103/02

U Županji, 28.03. 2002.god.

Javni bilježnik



VATSKA

